

# DURUSU EVLERİ TOPLU YAPISI İÇİNDEKİ 1273 PARSEL YÖNETİCİLİĞİ MAYIS 2020 - NİSAN 2021 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

	GENEL BÜTÇE	1273 PARSEL
<b>1- PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>631.000,43 TL</b>	<b>80.475,42 TL</b>
İdari grup 3 kişi, teknik ekip 3 kişi olmak üzere toplam 6 kişinin 12 aylık Ücret+SSK+yemek+yardımlar+kıdem giderleridir.		
<b>2- ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ GİDERLERİ</b>	<b>696.443,16 TL</b>	<b>88.821,74 TL</b>
7 Özel Güvenlik Görevlisi ve Devriye aracı kirası dahil tüm giderler Güvenlik firmasına aittir.		
<b>3- DANIŞMANLIK VE İŞ GÜVENLİĞİ ÜCRETİ GİDERLERİ</b>	<b>32.253,65 TL</b>	<b>4.113,51 TL</b>
Yöneticiliğimiz adına Çevre Bakanlığı nezdinde işlemlerimizi takibi için sözleşme imzalanmıştır. (Ulus Çevre Ltd.) Ayrıca kanun gereği İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda da hizmet alımı yapılmıştır. (Kaşifoğlu OSGB)		
<b>4- AVUKAT ve MALİ MÜŞAVİR ÜCRET GİDERLERİ</b>	<b>63.340,00 TL</b>	<b>8.078,14 TL</b>
Yöneticiliğimiz hukuki ve mali işlerimizin takibi için görevlendirilmiştir.		
<b>5- ARAÇ KİRA+YAKIT+TAMİR+VERGİ+KASKO, vs. GİDERLERİ</b>	<b>92.328,00 TL</b>	<b>11.775,17 TL</b>
Yöneticiliğimiz bünyesinde 2'si kiralık toplam 4 araç bulunmaktadır. Bunlara ait tüm giderleri kapsamaktadır.		
<b>6- SERVİS GİDERİ</b>	<b>64.689,96 TL</b>	<b>8.250,31 TL</b>
Çevre köylerden Site içi çalışanların ulaşımı için kullanılan aracın giderleridir. (Durusu-Tayakadın-Balaban-Boyalık)		
<b>7- PEYZAJ GİDERLERİ</b>	<b>332.844,80 TL</b>	<b>42.449,77 TL</b>
Site içi tüm yolların bakımı, yol boyu çimlerin kesilmesi, muntika temizliği ve diğer peyzaj işlerinde kullanılacak giderlerdir.		
<b>8- ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>40.000,00 TL</b>	<b>5.101,45 TL</b>
Ofis, A Kapısı ve Müzeye ait elektrik faturaları ile su depoları jeneratörleri için yakıt +tamir giderlerinden ibarettir.		
<b>9- ALTYAPI BAKIM - ONARIM GİDERLERİ</b>	<b>95.000,00 TL</b>	<b>12.115,94 TL</b>
Mevcut arıtma tesislerinin yıllık bakım giderleri, altyapıda meydana gelen arızaların tamiri(su patlakları,vs.), diğer altyapı ile ilgili muhtelif taşeron işçilikleri ve kiralık makine bedellerini kapsamaktadır. (Vidanjör kira,su tahlilleri, vs.)		
<b>10- YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>48.500,00 TL</b>	<b>6.185,51 TL</b>
Ofis Haberleşme, kırtasiye, market harcamaları ve muhtelif malzeme ve masraflara ait giderlerden ibarettir.		
<b>11- DİĞER GİDERLER</b>	<b>15.000,00 TL</b>	<b>1.913,04 TL</b>
Çevre yardım,ağırlama giderleri ve diğer muhtelif giderlerinden ibarettir.		

**MAYIS 2020 - NİSAN 2021 DÖNEMİ İŞLETME GİD.**

**AYLIK GİDER**

GENEL BÜTÇE

1273 PARSEL Payı

**2.111.400,00 TL**

**269.280,00 TL**

**175.950,00 TL**

**22.440,00 TL**

## 12- SU GİDERLERİ

Su giderleri ay içindeki arıtma giderlerinin toplamının yine ay içindeki toplam su tüketimine bölünerek birim fiyat hesaplanmakta ve maliklerimizden su tüketimleri oranında tahsil edilmektedir.

## 13- OFİS KİRA GİDERİ

Hizmet Binasında Yöneticiliğimizin ofis olarak kullandığı bölümlere ait kira gideri; varılan mutabakat ile MAYIS 2011 döneminden itibaren 10 yıl boyunca ÜSTAY YAPI A.Ş. Tarafından ödenecektir.

Durusu Evleri Toplu Yapısı Yönetimi Üst Yöneticiliği 'nin MAYIS 2020 - NİSAN 2021 dönemi tahmini işletme giderleri toplamı 2.111.400 TL olup 1273 Parsel Yöneticiliği payına düşen tutar yukarıda belirtildiği gibidir. Belirtilen bu giderlerin karşılanabilmesi için toplanması gerekli aidatlar aşağıdaki gibidir.

## MAYIS 2020 - NİSAN 2021 DÖNEMİ AİDATLARI

AYLIK AİDAT

AYLIK TUTAR

1- VİLLA AİDATI

12 villa

870,00 TL

10.440,00 TL

2- ARSA AİDATI

60 parsel

200,00 TL

12.000,00 TL

**TOPLAM**

**22.440,00 TL**

DURUSU PARY.

# DURUSU PARK EVLERİ MAYIS 2020 – NİSAN 2021 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ UYGULAMA ESASLARI

“Durusu Park Evleri” projesinde bulunan; Durusu Evleri Toplu Yapısı Yöneticiliği, 1265 Parsel Yöneticiliği, 1268 Parsel Yöneticiliği ile 1273 Parsel Yöneticiliği tarafından oluşturulan ve Durusu Park Evleri 'nde yönetimi sağlayan **Durusu Evleri Toplu Yapısı Yönetimi Üst Yöneticiliği** tarafından İşletme Projesinin yürütülebilmesi için bundan böyle aşağıdaki esaslarda projenin ayrılmaz bir parçası olacaktır.

- 1- Yönetim, gelirleri tahsil edilerek, İşletme Projesi, Yönetim Planları ve Genel Kurul kararları uyarınca giderler için gerekli harcamaları yapacaktır.
- 2- Yönetim, İşletme Projesi kalemleri arasında giderler için aktarma yapmaya yetkilidir.
- 3- Yönetim, gecikmesinde sakınca bulunan hallerde (sel, yangın, doğal afetler, susuzluk, vs.) İşlet projesinde olmayan giderleri yapmaya yetkilidir.
- 4- Yönetim, elde edilen gelirlerin halen yapılmakta olduğu gibi bankalarda repo veya fon alımı yolu ile değerlendirilerek gelir elde edilmesi konusunda yetkilidir.
- 5- Yönetim, planlanan veya ihtiyaç duyulan demirbaşları satın almaya yetkilidir.
- 6- Durusu Park Evleri Malikleri, MAYIS 2020 – NİSAN 2021 dönemi genel ve sair gider katılım payları için kendilerine aylık olarak bildirilen tutarları, ilgili o ayın son gününe kadar ödemekle yükümlüdürler. Ödemelerini belirlenen tarihlerde ödemeyen kat maliklerinden KMK 'nun 20. ve diğer ilgili maddeleri ile diğer yasaların ilgili maddeleri uyarınca aylık %5 gecikme tazminatı ve her türlü icrai takibat giderleri ile birlikte talep etmeye ve haklarında yasal işlem yapmaya yetkilidir. Ancak Arsa Aidatlarını 3 aylık süre içerisinde ödeyenlere gecikme cezası tahakkuk ettirilmeyecektir.

DURUSU PARK  
1265 PARSEL YÖNETİCİLİĞİ

DURUSU PARK  
1265 PARSEL YÖNETİCİLİĞİ

DURUSU EVLERİ  
TOPLU YAPISI YÖNETİMİ

DURUSU PARK  
1273 PARSEL YÖNETİCİLİĞİ

DURUSU EVLERİ  
TOPLU YAPISI YÖNETİMİ  
ÜST YÖNETİCİLİĞİ