

DURUSU EVLERİ TOPLU YAPISI İÇİNDEKİ 1273 PARSEL YÖNETİCİLİĞİ MAYIS 2017 - NİSAN 2018 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

1- PERSONEL GİDERLERİ	49.943,00 TL
İdari grup 4 kişi, teknik ekip 3 kişi olmak üzere toplam 7 kişinin 12 aylık Ücret+SSK+yemek +kıdem giderleridir.	
2- ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ İŞÇİLİK GİDERLERİ	67.630,19 TL
9 Güvenlik+1 amir olmak üzere 10 personel ve Devriye aracı kirası dahil tüm giderler Güvenlik firmasına aittir.	
3- DANIŞMANLIK VE İŞ GÜVENLİĞİ ÜCRETİ GİDERLERİ	2.647,72 TL
Yöneticiliğimiz adına Çevre Bakanlığı nezdinde işlemlerimizi takibi için sözleşme imzalanmıştır. (Ulus Çevre Ltd.) Ayrıca kanun gereği İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda da hizmet alımı yapılmıştır. (Kaşifoğlu OSGB)	
4- AVUKAT ve MALİ MÜŞAVİR ÜCRET GİDERLERİ	8.369,33 TL
Yöneticiliğimiz hukuki ve mali işlerimizin takibi için görevlendirilmiştir.	
5- ARAÇ GİDERLERİ	6.382,88 TL
Yöneticiliğimiz bünyesinde 2'si kiralık toplam 5 araç bulunmaktadır. Bunların yakıt+vergi+tamir+bakım+kasko giderleridir.	
6- ARAÇ KİRA GİDERLERİ	11.531,48 TL
Personel servisi ve İdari İşlerde kullandığımız araca air kira tutarlarına ait giderlerdir.	
7- PEYZAJ GİDERLERİ	12.515,45 TL
Site içi tüm yolların bakımı, yol boyu çimlerin kesilmesi,mıntıka temizliği ve diğer peyzaj işlerinde kullanılacak giderlerdir.	
8- ELEKTRİK GİDERLERİ	2.853,52 TL
Ofis binası ile A Kapısına ait elektrik faturaları ile su depoları jeneratörleri için yakıt giderlerinden ibarettir.	
9- ALTYAPI BAKIM - ONARIM GİDERLERİ	10.541,76 TL
Mevcut arıtma tesislerinin yıllık bakım giderleri, altyapıda meydana gelen arızaların tamiri(su patlakları,vs.), diğer altyapı ile ilgili muhtelif taşeron işçilikleri ve kiralık makine bedellerini kapsamaktadır. (Vidanjör kira,su tahlilleri, vs.)	
10- YÖNETİM GİDERLERİ	5.609,42 TL
Ofis Haberleşme, kırtasiye, market harcamaları ve muhtelif malzeme ve masraflara ait giderlerden ibarettir.	
11- DİĞER GİDERLER	4.255,25 TL
Çevre yardım,ağırlama giderleri ve muhtelif giderlerinden ibarettir.	

MAYIS 2017 - NİSAN 2018 DÖNEMİ İŞLETME GİDERLERİ

182.280,00 TL

AYLIK GİDER

15.190,00 TL

12- SU GİDERLERİ

Su giderleri ay içindeki arıtma giderlerinin toplamının yine ay içindeki toplam su tüketimine bölünerek birim fiyat hesaplanmakta ve maliklerimizden su tüketimleri oranında tahsil edilmektedir.

13- OFİS KİRA GİDERİ

Hizmet Binasında Yöneticiliğimizin ofis olarak kullandığı bölümlere ait kira gideri; varılan mutabakat ile MAYIS 2011 döneminden itibaren 10 yıl boyunca ÜSTAY YAPI A.Ş. Tarafından ödenecektir.

Durusu Evleri Toplu Yapısı Yönetimi Üst Yöneticiliği 'nin MAYIS 2017-NİSAN 2018 dönemi tahmini işletme giderleri toplamı 1.456.440 TL olup 1273 Parsel Yöneticiliği payına düşen tutar yukarıda belirtildiği gibidir. Belirtilen bu giderlerin karşılanabilmesi için toplanması gerekli aidatlar aşağıdaki gibidir.

MAYIS 2017-NİSAN 2018 DÖNEMİ AİDATLARI

		AYLIK AİDAT	AYLIK TUTAR
1- VİLLA AİDATI	10 villa	620,00 TL	6.200,00 TL
2- ARSA AİDATI	62 parsel	145,00 TL	8.990,00 TL
TOPLAM			15.190,00 TL

NOT: OLAGAN ÜSTÜ OLABİLECEK GİDERLER AYRICA PAYLAŞTIRILACAKTIR.