

DURUSU PARK EVLERİ MAYIS 2018 – NİSAN 2019 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ UYGULAMA ESASLARI

“Durusu Park Evleri” projesinde bulunan; Durusu Evleri Toplu Yapısı Yöneticiliği, 1265 Parsel Yöneticiliği, 1268 Parsel Yöneticiliği ile 1273 Parsel Yöneticiliği tarafından oluşturulan ve Durusu Park Evleri 'nde yönetimi sağlayan **Durusu Evleri Toplu Yapısı Yönetimi Üst Yöneticiliği** tarafından İşletme Projesinin yürütülebilmesi için bundan böyle aşağıdaki esaslarda projenin ayrılmaz bir parçası olacaktır.

- 1- Yönetim, gelirleri tahsil edilerek, İşletme Projesi, Yönetim Planları ve Genel Kurul kararları uyarınca giderler için gerekli harcamaları yapacaktır.
- 2- Yönetim, İşletme Projesi kalemleri arasında giderler için aktarma yapmaya yetkilidir.
- 3- Yönetim, gecikmesinde sakınca bulunan hallerde (sel, yangın, doğal afetler, susuzluk, vs.) İşlet projesinde olmayan giderleri yapmaya yetkilidir.
- 4- Yönetim, elde edilen gelirlerin halen yapılmakta olduğu gibi bankalarda repo veya fon alımı yolu ile değerlendirilerek gelir elde edilmesi konusunda yetkilidir.
- 5- Yönetim, planlanan veya ihtiyaç duyulan demirbaşları satın almaya yetkilidir.
- 6- Durusu Park Evleri Malikleri, MAYIS 2018 – NİSAN 2019 dönemi genel ve sair gider katılım payları için kendilerine aylık olarak bildirilen tutarları, ilgili o ayın son gününe kadar ödemekle yükümlüdürler. Ödemelerini belirlenen tarihlerde ödemeyen kat maliklerinden KMK 'nun 20. ve diğer ilgili maddeleri ile diğer yasaların ilgili maddeleri uyarınca aylık %5 gecikme tazminatı ve her türlü icrai takibat giderleri ile birlikte talep etmeye ve haklarında yasal işlem yapmaya yetkilidir. Ancak Arsa Aidatlarını 3 aylık süre içerisinde ödeyenlere gecikme cezası tahakkuk ettirilmeyecektir.

DURUSU PARK
TOPLU YAPISI YÖNETİMİ
ÜST YÖNETİCİLİĞİ

DURUSU PARK
1265 PARSEL YÖNETİCİLİĞİ

DURUSU PARK
1265 PARSEL YÖNETİCİLİĞİ

DURUSU PARK
1273 PARSEL YÖNETİCİLİĞİ

DURUSU EVLERİ
TOPLU YAPISI YÖNETİMİ
ÜST YÖNETİCİLİĞİ